

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển” của Công trình “Toà nhà NO-DV02, NO-DV03, NO-DV04 thuộc dự án khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự, nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town tại KM 9 đường Ngọc Hồi, P, Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội” theo hình thức chào giá cạnh tranh, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên, cụ thể:

I. Thông tin về báo giá và yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển.
 2. Công trình: Toà nhà NO-DV02, NO-DV03, NO-DV04 thuộc dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê (Rose Town).
 3. Địa điểm xây dựng: Km9 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
 4. Tiến độ thực hiện: Nhà thầu tự đề xuất theo từng giai đoạn của gói thầu.
 5. Thời gian thực hiện: Dự kiến thời gian bắt đầu thi công từ 01/8/2018.
 6. Giá chào thầu: Là toàn bộ chi phí thực hiện gói thầu.
 7. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 20% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị khối lượng hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Khối lượng mời thầu là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh quyết toán trên cơ sở khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện.
 8. Yêu cầu của hồ sơ chào giá: 1 bản gốc, 1 bản sao (Đóng dấu treo).
 9. Hình thức chào giá: 01 túi hồ sơ (có niêm phong)
 - Đơn chào giá: Theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân).
- Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 45 ngày.
- Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.

II. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

Phòng ĐT&QLDA - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, P. Hà Cầu, Q. Hà Đông, Hà Nội.

Điện thoại: Di động 097.333.3457 (Hoàng Anh Vũ) - Cố định: 04.73038866-702.

1. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ ngày: 28/6/2018 đến ...04/7/2018

2. Thời gian nộp hồ sơ chào giá của nhà thầu là: Trước ngày 04/7/2018

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UB HĐQT (để b/c);
- Ban TGD (để b/c);
- Lưu P. DA.

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Trung Thắng

THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Khu nhà văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê – Rose Town.
- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I
- Địa điểm xây dựng: KM9 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai – Hà Nội.
- Liên danh đầu tư: Công ty CP Sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (XMC).
- Quy mô công trình:

+ Toà NO-DV02

- Diện tích khu đất : 2.473 m²
- Diện tích xây dựng : 1.140 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 2.160 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

+ Toà NO-DV03

- Diện tích khu đất : 1.801m²
- Diện tích xây dựng : 976 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.604 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

+ Toà NO-DV04

- Diện tích khu đất : 1.824 m²
- Diện tích xây dựng : 976 m²
- Diện tích sàn tầng hầm : 1.639 m²
- Tầng cao : 27 tầng nổi + 03 tầng hầm

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

2.1. Tên gói thầu: Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển.

2.2. Phạm vi gói thầu:

- Đào đất hố móng đến cos đáy đài, giằng móng theo biện pháp thi công sơ bộ là đào mở có sử dụng cừ thép và văng chống bằng thép hình 2 lớp văng.
- Phá và cắt đầu cọc khoan nhồi các loại.
- Vận chuyển đất, bê tông đầu cọc đến bãi đổ.

Khối lượng mời thầu tạm tính như sau:

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng			Tổng khối lượng mời thầu
			Tòa NO-DV02	Tòa NO-DV03	Tòa NO-DV04	
1	Đào xúc đất hố móng bằng máy	m3	25.567	18.928	19.408	63.903
2	Vận chuyển đất hố móng bằng ô tô tự đổ	m3	25.567	18.928	19.408	63.903
3	Vận chuyển bê tông đầu cọc bằng ô tô tự đổ	m3	145	118	118	381
4	Đập bê tông đầu cọc bằng máy kết hợp thủ công					
	- Cọc D1400	cọc	36	27	27	90
	- Cọc D1200	cọc	20	20	20	60
	- Cọc D800	cọc	29	10	10	49
	- Cọc vuông D400xD400 và Cọc tròn D500 cũ	cọc	3	-	-	3

Tiến độ chi tiết thực hiện cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Đơn vị	Tiến độ	
			Ngày bắt đầu	Ngày kết thúc
I	Tòa NO-DV02			
1	Đào đất	ngày	01/8/2018	10/9/2018
II	Tòa NO-DV03			
1	Đào đất	ngày	31/08/2018	10/10/2018
III	Tòa NO-DV04			
1	Đào đất	ngày	01/10/2018	10/11/2018

MỘT SỐ YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ CHÀO HÀNG

1. Nhà thầu đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm như sau:

**Ghi chú: Đối với nhà thầu đã từng thi công các dự án của XMC thì coi như đã đáp ứng được các tiêu chí về năng lực kinh nghiệm*

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	
1.1	Số năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển (tính đến tháng 6/2018). Bản sao có công chứng các tài liệu pháp lý: Giấy đăng ký kinh doanh	3 năm
1.2	Số lượng hợp đồng lĩnh vực Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển với giá trị hợp đồng không thấp hơn 2 tỷ đồng và biên bản nghiệm thu hoặc biên bản thanh lý hợp đồng(bản sao công chứng) tính đến thời điểm tháng 6/2018.	03 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Số lượng cán bộ có bằng cấp, chứng chỉ hành nghề phù hợp(có hợp đồng lao động còn thời hạn, có bằng cấp, chứng chỉ phù hợp)	10 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây	
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong mỗi năm. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2017 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) và biên bản quyết toán thuế năm gần nhất	Lợi nhuận >0 VNĐ
3.2	Doanh thu lĩnh vực Đào đất tầng hầm, đập đầu cọc khoan nhồi và vận chuyển các năm 2016, 2017.	>5 tỷ VNĐ/năm
	Kết luận	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí trên	Không đạt

2. Yêu cầu về tiến độ thi công

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Thời gian thực hiện	Theo tiến độ chi tiết trong thư mời thầu	> tiến độ chi tiết trong thư mời thầu
2	Tiến độ thi công chi tiết	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
Kết luận		Đạt tất cả 2 nội dung trên	Không đạt 1 trong 2 nội dung trên
		Đạt	Không đạt

3. Hồ sơ chào giá

Hồ sơ chào giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm những nội dung sau:

- Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký và đóng dấu đại diện pháp nhân). Trường hợp ủy quyền, nhà thầu gửi kèm theo các tài liệu, giấy tờ theo quy định để chứng minh tư cách hợp lệ của người được ủy quyền. Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 45 ngày.
- Bảng chào giá chi tiết (đề xuất tài chính): theo bảng khối lượng mời chào giá.
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu theo quy định tại Mục 1.
- Số bộ hồ sơ: 01 bản gốc 01 bản sao được đóng kín và có dấu niêm phong trong 02 túi hồ sơ.

4. Một số biểu mẫu kèm theo hồ sơ chào hành cạnh tranh:

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ DỊCH VỤ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [*Ghi tên bên mời thầu*]

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ [*Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*], cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ*] cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ [*Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu*].

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [*Ghi số ngày*], kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ [*Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá*].

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

BIỂU GIÁ CHÀO

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	(6) =(4) x (5)
1				(Bao gồm cả chi phí vận chuyển, điện thi công, lắp đặt, vệ sinh, hoàn thiện tại công trình.)
2				
3				
				
Cộng				
Thuế				
Tổng cộng				

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

